

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 299/TB-THADS

Lai Vung, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm
2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 29
tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công
ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 126-10/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 20
tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP
Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số 35, tờ bản đồ số 51, diện tích 2.650,0m² đất trồng lúa, đất tọa
lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn
phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chính lý biên động trên Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày
20/9/2017 cho ông Trần Văn Dũng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 981419, số vào sổ cấp
GCN: CH05171, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 28/12/2013.
Diện tích đo đạc thực tế là 2.582,3m² đất trồng lúa.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 03- 2024 ngày 02/02/2024 của Chi nhánh
Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)



- Thừa đất số 63, tờ bản đồ số 51, diện tích 1.719m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/9/2017 cho ông Trần Văn Dũng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 981420, số vào sổ cấp GCN: CH05172, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 28/12/2013. Diện tích đo đạc thực tế là **1.632,5m²** đất trồng lúa.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 03- 2024 ngày 02/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Thừa đất số 70, tờ bản đồ số 51, diện tích 1.514m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Dũng với số phát hành CD 328677, số vào sổ cấp GCN: CH06984, cấp ngày 11/8/2016. Diện tích đo đạc thực tế là **1.407,7m²** đất trồng lúa.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 03- 2024 ngày 02/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Thừa đất số 329, tờ bản đồ số 51, diện tích 455m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Dũng với số phát hành CE 154046, số vào sổ cấp GCN: CH07014, cấp ngày 26/8/2016. Diện tích đo đạc thực tế là **375,2m²** đất trồng lúa.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 03-2024 ngày 02/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

* **Tài sản trên đất:** Trại tạm, cây trồng, hệ thống tưới, dây dẫn.

Tổng giá khởi điểm: 448.223.200đ (Bốn trăm bốn mươi tám triệu hai trăm hai mươi ba nghìn hai trăm đồng). Tiền mua hồ sơ: **200.000đ** (Hai trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: **45.000.000đ** (Bốn mươi lăm triệu đồng). Thuế người mua chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **08/01/2025** đến ngày **10/01/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **15** giờ ngày **13/01/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày **13/01/2025** đến **15** giờ ngày **15/01/2025**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- CN Đồng Tháp.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp từ ngày ra thông báo đến **15 giờ ngày 13/01/2025**.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc **08 giờ 30 phút ngày 16/01/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Công

